

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)-"Ferienwohnung Meerträumerei"**  
(Stand 30.07.2020, 03:25 Uhr)

Vermieterin: Sina Maria Groß  
Mietobjekt: Ferienwohnung Meerträumerei

**1. Anreise/ Abreise**

Die Anreise sollte generell ab 15:00 Uhr, die Abreise bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen. Erfolgt die Anreise zu einem späteren Zeitpunkt, sollte der Vermieter in Kenntnis gesetzt werden. Eine frühere Anreise ist grundsätzlich nicht möglich.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22:00 Uhr (soweit nicht anders besprochen) nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückerstattung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 30 Minuten, kann gegebenenfalls mit Extrakosten belegt werden, dies obliegt dem Vermieter.

**2. Haustiere/ Sonstige Bestimmungen**

Haustiere sind grundsätzlich nicht erlaubt. In der gesamten Wohnung herrscht striktes Rauchverbot, auch für E-Zigaretten. Jugendgruppen oder Junggesellen-/gesellinnenabschiede sind nicht gestattet.

Bei Zuwiderhandlung können dem Mieter Extrakosten in angemessenem Umfang (z.B. Sonderreinigung, Strafgebühr) berechnet werden.

**3. Anzahlung/ Restzahlung/ Sonstige Kosten**

Der Mietvertrag erhält mit Eingang einer schriftlichen Buchungsbestätigung durch Vermieter und Mieter seine Gültigkeit.

Die Anzahlung in Höhe von 10% des Gesamtbetrages ist innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen fällig. Die Restzahlung muss bis spätestens 14 Tage vor Anreise auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Sowohl die Nichteinhaltung, als auch die Stornierung (siehe Punkt 4) gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung. Nebenkosten für Strom, Wasser, PKW-Stellplatz und Abfall werden nicht erhoben und sind im Mietpreis enthalten.

#### **4. Rücktritt durch den Mieter/ Stornierungsbedingungen**

Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts ist der Mieter zum Ersatz des entstandenen Schadens verpflichtet. Der Gesamtpreis beinhaltet auch die Endreinigung und die Kurtaxe. Der Mietpreis weist nur die Übernachtungskosten aus.

Darauf ergeben sich folgende Stornierungsbedingungen\*:

Ab Buchungstag- 29. Tag vor Mietbeginn sind 10% des Gesamtpreises fällig

Ab dem 28.-22. Tag vor Mietbeginn sind 50% des Mietpreises fällig

Ab dem 21.- 8. Tag vor Mietbeginn sind 80% des Mietpreises fällig

Ab dem 7. Tag vor Mietbeginn sind 100% des Mietpreises fällig

\* Bei einer Stornierung durch den Mieter aufgrund unvorhersehbarer, unverschuldbarer Umstände wird der bereits gezahlte Betrag in vollem Umfang zurückerstattet. Solche Umstände sind u.a. behördliche Anordnungen, höhere Gewalten, Naturkatastrophen etc.. Krankheit und sonstige, persönliche Gründe sind hiervon ausgeschlossen.

Es zählt jeweils das Empfangsdatum der, durch den Mieter versandten Rücktrittsnachricht. Bereits angezahlte Beträge werden verrechnet. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen (gleiche Anzahl an Übernachtungen) in den Vertrag eintritt, kann vom Mieter gestellt werden. Hierzu wird eine Benachrichtigung mit den Daten (Namen, Vornamen, Adresse und Alter) der Ersatzperson benötigt.

#### **5. Rücktritt durch den Vermieter**

Im Falle einer Absage seitens des Vermieters in Folge höherer Gewalt oder anderer, unvorhersehbarer Umstände, sowie andere, nicht zu vertretende Umstände, die die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Mieters auf Schadensersatz, eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, sollte der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stören oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhalten, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

#### **6. Aufenthalt/ Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlage) pfleglich zu behandeln und das Inventar an Ort und Stelle zu belassen.

Sollten während des Mietverhältnisses Schäden in der Ferienwohnung und/oder dessen Inventars oder der Verlust der Schlüssel auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich dem Vermieter schriftlich anzuzeigen.

Der Mieter haftet für die, von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt und dem Inventar (z.B. kaputtes Geschirr, Schäden an Wänden und Fußboden oder am Mobiliar). Hierzu zählen auch die Kosten für Schlüsselverlust.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der aktuelle Mieter für die Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen oder Reklamationen, die nicht nach Ankunft vor Ort unverzüglich gemeldet wurden, sind ausgeschlossen. Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz (Nummer identisch mit der Wohnungsnummer). Wird das Fahrzeug des Mieters auf einem anderen, als dem vorgesehenen Parkplatz der Wohnanlage abgestellt und dadurch Kosten verursacht (z.B. Abschleppkosten) sind diese vom Mieter selbst zu tragen.

Weiterhin sind die allgemeinen Hausregeln einzuhalten. Auch bei Zu widerhandlungen gegen die Öffentliche Sicherheit und Ordnung (z.B. Ruhestörung, Müllablagerungen, usw.) haftet der Mieter selbst.

Jeder Diebstahl von Inventar, Dekorationsgegenständen o.ä. wird strafrechtlich verfolgt.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern und andere, zur Ferienwohnung gehörende Gegenstände wieder an seinen ursprünglichen Platz zu legen oder stellen. Weiterhin ist der Kippschalter des Heizungsgebläses an der Wand auf "0" ("Null") zu schalten.

## **7. Datenschutz**

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten beruht auf Art. 6 Abs. 1 der DSGVO und wird grundsätzlich vertraulich behandelt.

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des, mit ihm abgeschlossenen Vertrages, notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert, gelöscht oder an die, mit der Buchung zusammenhängenden Stellen (Kurverwaltung, Schlüsselübergabeservice) zwecks Durchführung des Buchungsvorganges, übermittelt werden.

Der Mieter hat gem. Art. 15 DSGVO, §34 Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) jederzeit das Recht gegenüber dem Vermieter und der Kurverwaltung Dangast diese um umfangreiche Auskunftserteilung zu den, zu Ihrer Person gespeicherten Daten, zu ersuchen.

Gemäß Art. 16, 17 DSGVO, §35 BDSG kann der Mieter jederzeit gegenüber dem Vermieter und gegenüber der Kurverwaltung die Berechtigung, Löschung und Sperrung der einzelnen personenbezogenen Daten verlangen.

## **8. Haftung des Vermieters**

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjektes. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch Strom-,

Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlichen Anordnungen, plötzlichen Baustellen oder für Störungen durch naturbedingte oder örtliche Gegebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich) behilflich.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände.

## **9. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf den Webseiten dienen der realistischen Beschreibung des Mietobjektes. Die einhundert prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z.B. Möbel) vor.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Zweck am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist der Wohnort des Vermieters, Erfüllungsort die Ferienwohnung im Nordseebad Dangast.

Der Mieter erklärt sich durch Abschluss des Buchungsvorganges mit den AGB's und der DSGVO einverstanden. Bei Verstößen gegen die AGB's oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.